



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
pw. "Wszystkich Świętych"
PROBOSZCZ
[Signature]
ks. Dariusz Płtowski
56-1-5

Łódź, 08-05-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.354.2024.KKA

Rzymskokatolicka Parafia
pw. Wszystkich Świętych
Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów

przez pełnomocnika:
Krzysztof Laskowski
ul. Gabrieli Zapolskiej 45B lok. 16, 25-435 Kielce

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5, w związku z art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust.1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. D.U. z 2022 r. poz. 840, dalej: u.o.z.o.z.) w związku §3, § 4, § 11 i § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, dalej: k.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2024 r. (data wpływu: 02.04.2024 r.) Rzymskokatolickiej Parafii pw. Wszystkich Świętych, Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów; przez pełnomocnika: Krzysztofa Laskowskiego, ul. Gabrieli Zapolskiej 45B/16, 25-435 Kielce, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym p.w. Wszystkich Świętych w Grocholicach Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów, dz. nr ewid. 19, obręb 0019 Bełchatów, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 528-IX-64 (decyzja z dnia 08.03.1950 r.); polegających na remoncie elewacji ceglanej, remoncie detali i elewacji tynkowanej, wymianie ślusarki okiennej, wykonaniu drenażu opaskowego oraz instalacji odprowadzania wód deszczowych wraz z wykonaniem opaski żwirowej przy budynku kościoła, remoncie i wzmocnieniu konstrukcji drewnianych; wykonaniu wzmocnień spękań konstrukcji murywanych; zgodnie z załączonym opracowaniem pn. „Remont kościoła pw. Wszystkich Świętych (XIII w.) w Grocholicach. Remont elewacji. Wykonanie drenażu opaskowego i instalacji odprowadzenia wód deszczowych”; Adres inwestycji: Rynek Grocholski 8, 97-413 Bełchatów-Grocholice, gm. Bełchatów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie, dz. nr ewid.: 19 obręb: 0019; Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pw. Wszystkich Świętych Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów-Grocholice; Zespół projektantów: mgr inż. arch. Agata Gałczyńska-Laskowska, mgr inż. Piotr Bałtyn, tech. Leopold Szozda; Zespół opracowujący dodatkową dokumentację: Ekspertyza techniczna: mgr inż. Piotr Bałtyn, Inwentaryzacja: mgr inż. Krzysztof Laskowski, Program prac konserwatorskich i remontowych koncepcja drenażu: Piotr Obłog; Grudzień 2022

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym p.w. Wszystkich Świętych w Grocholicach Rynek



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Grocholski 8, 97-400 Bełchatów, dz. nr ewid. 19, obręb 0019 Bełchatów, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 528-IX-64 (decyzja z dnia 08.03.1950 r.); polegających na remoncie elewacji ceglanej, remoncie detali i elewacji tynkowanej, wymianie ślusarki okiennej, wykonaniu drenażu opaskowego oraz instalacji odprowadzania wód deszczowych wraz z wykonaniem opaski żwirowej przy budynku kościoła, remoncie i wzmocnieniu konstrukcji drewnianych; wykonaniu wzmocnień spękań konstrukcji murowanych; zgodnie z załączonym opracowaniem pn. „Remont kościoła pw. Wszystkich Świętych (XIII w.) w Grocholicach. Remont elewacji. Wykonanie drenażu opaskowego i instalacji odprowadzenia wód deszczowych”; Adres inwestycji: Rynek Grocholski 8, 97-413 Bełchatów-Grocholice, gm. Bełchatów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie, dz. nr ewid.: 19 obręb: 0019; Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pw. Wszystkich Świętych Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów-Grocholice; Zespół projektantów: mgr inż. arch. Agata Gałczyńska-Laskowska, mgr inż. Piotr Baltyn, tech. Leopold Szozda; Zespół opracowujący dodatkową dokumentację: Ekspertyza techniczna: mgr inż. Piotr Baltyn, Inwentaryzacja: mgr inż. Krzysztof Laskowski, Program prac konserwatorskich i remontowych koncepcja drenażu: Piotr Obłog; Grudzień 2022

Termin ważności decyzji: 31.01.2027 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

1. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a u.o.z.o.z.
2. Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez nią wymagań, o których mowa w art. 37a u.o.z.o.z. oraz oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
4. Należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c u.o.z.o.z., o przejściu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
6. Należy niezwłocznie powiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan wiedzy o zabytku oraz zmianę zakresu działań.
7. Należy prowadzić dokumentację z przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazać ją wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

8. Należy dokonać odbioru częściowego i końcowego prac i robót z udziałem przedstawiciela WUOZ w Łodzi.
9. Należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
10. Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych, materiałowych i estetycznych należy konsultować z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
11. Należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ w Łodzi w celu ostatecznego zatwierdzenia rodzaju i koloru szkła dla ślusarki okiennej.
12. Metody czyszczenia elewacji należy dobrać komisyjnie, po przeprowadzeniu prób, z udziałem przedstawiciela WUOZ w Łodzi.
13. Na etapie wykonawczym należy wykonać odkrywki na otynkowanych częściach elewacji oraz detalu architektonicznego i na ich podstawie, podczas komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela WUOZ w Łodzi, należy dobrać ostatecznie kolorystykę.
14. Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk lub ocynkowanej.
15. Wszelkie wątpliwości w zakresie zastosowanych materiałów i technologii prac należy rozstrzygać komisyjnie z przedstawicielem WUOZ w Łodzi.
16. Należy na figurze nad wejściem wykonać odkrywki sondażowe w celu sprawdzenia pierwotnej kolorystyki. Ostateczną decyzję dot. rozwiązań dla prac renowacyjnych przy figurze należy podjąć podczas komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela WUOZ w Łodzi.
17. Inwestycja zaplanowana w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, w której występuje wysokie ryzyko natrafienia na cmentarz przykościelny (początki funkcjonowania kościoła datowane są na XIII w.). Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na wszystkie prace ziemne. Forma tych badań (nadzór lub wykopaliskowe badania archeologiczne, wyprzedzające inwestycję) będzie zależna od wyników nadzoru archeologicznego prowadzonego przy realizacji inwestycji pn. „Wykonanie odkrywek sondażowych przy kościele parafialnym pw. Wszystkich Świętych w Bełchatowie, gm. Bełchatów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie” - sprawa znak: WUOZ-ZA.5161.239.2024.IW.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).

Uzasadnienie

W dniu 02.04.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 28.03.2024 r., Rzymskokatolickiej Parafii pw. Wszystkich Świętych, Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów; przez pełnomocnika: Krzysztofa Laskowskiego, ul. Gabrieli Zapolskiej 45B/16, 25-435 Kielce, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym p.w. Wszystkich Świętych w Grocholicach Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów, dz. nr ewid. 19, obręb 0019 Bełchatów, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 528-IX-64 (decyzja z dnia 08.03.1950 r.); polegających na remoncie elewacji ceglanej, remoncie detali i elewacji tynkowanej, wymianie ślusarki okiennej, wykonaniu drenażu opaskowego oraz instalacji odprowadzania wód deszczowych wraz z wykonaniem opaski żwirowej przy budynku kościoła,



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

remontu i wzmocnieniu konstrukcji drewnianych; wykonaniu wzmocnień spękań konstrukcji murowanych; zgodnie z załączonym opracowaniem pn. „Remont kościoła pw. Wszystkich Świętych (XIII w.) w Grocholicach. Remont elewacji. Wykonanie drenażu opaskowego i instalacji odprowadzenia wód deszczowych”; Adres inwestycji: Rynek Grocholski 8, 97-413 Bełchatów-Grocholice, gm. Bełchatów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie, dz. nr ewid.: 19 obręb: 0019; Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pw. Wszystkich Świętych Rynek Grocholski 8, 97-400 Bełchatów-Grocholice; Zespół projektantów: mgr inż. arch. Agata Gałczyńska-Laskowska, mgr inż. Piotr Baltyn, tech. Leopold Szozda; Zespół opracowujący dodatkową dokumentację: Ekspertyza techniczna: mgr inż. Piotr Baltyn, Inwentaryzacja: mgr inż. Krzysztof Laskowski, Program prac konserwatorskich i remontowych koncepcja drenażu: Piotr Obłog; Grudzień 2022.

Będący przedmiotem wniosku kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych zlokalizowany przy Rynku Grocholskim 8, 97-400 Bełchatów, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: 528-IX-64 (decyzja z dnia 08.03.1950 r.).

Przedłożona dokumentacja zawiera rozwiązania projektowe dla remontu elewacji ceglanej, remontu detali i elewacji tynkowanej, wymiany ślusarki okiennej, wykonania drenażu opaskowego oraz instalacji odprowadzania wód deszczowych wraz z wykonaniem opaski żwirowej przy budynku kościoła, remontu i wzmocnienia konstrukcji drewnianych; wykonania wzmocnień spękań konstrukcji murowanych. Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt wzmocnień konstrukcji murowanych i koncepcję wzmocnienia elementów drewnianych, projekt drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej, program prac konserwatorskich, restauratorskich i remontowych elewacji zewnętrznych budynku, kościoła i opinię techniczną dotyczącą stanu technicznego budynku kościoła.

Obecnie budynek nosi ślady negatywnego oddziaływania wilgoci, upływu czasu oraz błędnie wykonanych robót z przeszłości, które doprowadziły do stopniowej degradacji zabytkowego obiektu. Zakres prac wynikający z ww. opracowań ma na celu powstrzymanie negatywnych procesów i przywrócenie zabytkowemu budynkowi pierwotnych walorów estetycznych.

Część działań przewidzianych w ww. opracowaniach ma charakter prac konserwatorskich i restauratorskich, dlatego pozwolenie obejmuje również ten zakres.

Wszelkie kwestie, które nie zostały doprecyzowane w dokumentacji projektowej muszą zostać wyjaśnione na etapie wykonawczym zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).**
- 2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)**
- 3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
<https://www.wuoż-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ. RODO
lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Katarzyna Karwasik – inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

ⓐ Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Karwasik – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
<https://www.wuoż-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki
Konservator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania,
ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz
na stronie www.WUOZ.RODO
lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.